

STANDARDNÍ PROVEDENÍ RD

Projekt je koncipován jako komplexní zajištění stavby na klíč včetně pozemku a výhledového altánu až po předání zkolaudované stavby. Bližší a detailní informace k projektu mimo popis standardů na vyžádání u prodejce.

Základové konstrukce

- betonové základové pasy a deska ze železobetonu

Obvodové a nosné zdivo

- zdivo z keramických tvárnic a betonových bednicích dílců tl. 300 mm + tepelná izolace 80 - 250 mm z extrudovaného polystyrenu a minerální vaty

Stropní konstrukce

- monolitické železobetonové konstrukce

Střecha

- kompletní skladba střešní konstrukce s nadkrokevní izolací PIR v tl. 160 mm a betonovými taškami např. KM BETA ROTA

Příčky

- keramické tvárnice tl. 140 mm a porobetonové přízdívky

Omítky vnitřní

- strojní vápenosádrové nebo vápenocementové omítky, finální výmalba bílou barvou

Fasády

- provětrávaná dřevěná fasáda z prken ze sibiřského modřínu včetně ocelových konzol a dřevěného nebo ocelového roštu + tepelná izolace z minerální vaty tl. 200 mm
- silikonová zrnitá omítka bílá
- přírodní betonový povrch

Výplně otvorů

- vstupní dveře, okna a balkonové dveře z plastových ráků tl. 82 mm, 7 - komorový systém, zasklení izolačním trojsklem, barva antracit/antracit
- garážová vrata sekční, dálkově ovládaná
- venkovní elektricky ovládané žaluzie v barvě antracit

Klempířské prvky

- Titan-zinek

Zpevněné plochy

- zámková dlažba přírodní 200x200 tl. 80 mm
- venkovní zahradní betonové schodiště včetně nášlapů z dlažby
- venkovní dřevěná terasa z prken ze sibiřského modřínu

Vegetační úpravy

- osazení listnatého stromu před vstupem do objektu
- základní osázení upravovaných ploch travním porostem

Oplocení

- plotový panel 2D výšky 1430 mm

ZTI

- komplexní rozvody vnitřního vodovodu a kanalizace
- přípojky vodovodu a kanalizace
- 2x akumulční nádrž 2 a 6 m³
- ohřev TUV pomocí akumulční nádrže a tepelného čerpadla vzduch - voda
- vodoměrná sestava v 1.PP objektu
- využití dešťových vod pro splachování wc
- recyklace šedých vod pro splachování WC

Vytápění

- vytápění pomocí tepelného čerpadla vzduch voda a akumulční nádrže
- podlahové vytápění v předsíni 1.PP a kompletně 1.NP a 2.NP

Vzduchotechnika

- kompletní rekuperace vzduchu v 1.NP a 2.NP a větrání 1.PP
- Coolbrezze a Variobrezze technologie
- příprava VZT pro napojení digestoře

Elektroinstalace

- komplexní rozvody klasické elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů např. Schneider Unica barva bílá
- komplexní rozvody chytré elektroinstalace Loxone včetně koncových prvků osvětlení
- Fotovoltaický systém FVE panely 5,4 kWp včetně měniče a regulátoru a bateriového uložitě 10,8 kWh

Dlažby, obklady, sanitární vybavení, vnitřní dveře, podlahy

- viz samostatná příloha č.1 - č.4

Technologie - FVE panely, rekuperace, tepelné čerpadlo, loxone

- viz samostatná příloha č.5

pozn. V ceně nejsou obsaženy domácí spotřebiče (lednice, myčka, pračka, mikrovlnná trouba, indukční deska apod.), zrcadla, kuchyňská linka a vegetačních venkovních prvků.